

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 11 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ các quyết định thi hành án số 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐDVĐGTS.THADS ngày 23/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 09/8/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 678/TB-TTĐVĐGTS ngày 11/8/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo bán đấu giá tài sản của ông Võ Anh Dũng (bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, bà Võ Thị Thanh Hậu và ông Võ Anh Duy là những người nhận di sản thừa kế) để bảo đảm thi hành án cụ thể:

1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm:

1.1 Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 134,734,735; tờ bản đồ số 40; đất LUK thuộc thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 571566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/01/2019 của ông Võ Anh Dũng (bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, bà Võ Thị Thanh Hậu và ông Võ Anh Duy là những người nhận di sản thừa kế) và theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc; cụ thể như sau:

- a) Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 40;
 - Diện tích: 1497m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033.

- b) Thửa đất số 734, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 1029m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.
- c) Thửa đất số 735, tờ bản đồ số 40;
- Diện tích: 286m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
 - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.

Tổng diện tích của 03 thửa đất 134,734,735 đấu giá là 2.610m² (theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc).

1.2 Giá khởi điểm của tài sản là : 989.779.500đ (Chín trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí khác (nếu có).

Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 và trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc.

2. Thời gian thông báo, niêm yết công khai đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Từ ngày **14 tháng 8 năm 2023** đến hết **17 giờ 00** phút ngày **18 tháng 8 năm 2023**.

- Thông báo công khai đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận vào ngày 14/8/2023.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **21 tháng 8 năm 2023** (**Sáng thứ hai**).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Viện KSND huyện Thuận Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kiều Tháp